



JyväskyläDno-2025-3196

Terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n mukaiset määräykset, Storage Holding Jyväskylä Oy

Asian valmistelu

johtava ympäristöterveystarkastaja Pirjo Lonka-Huotari p. 050 373 0414 ja
ympäristöterveystarkastaja Tuija Koljander p. 040 588 5105

Kiinteistön omistaja

Storage Holding Jyväskylä Oy (2898261-6)

c/o Fennoisännöinti

Takasenkatu 28, 08150 Lohja

Päätöksen kohde

Hakkutie 9 (yksiö), 40320 Jyväskylä

Asia

Jyväskylän seudun ympäristöterveys on vastaanottanut 19.2.2025 asunnontarkastuspyynnön, koskien huoneistoa osoitteessa Hakkutie 9 (yksiö), 40320 Jyväskylä. Kiinteistön omistaja on Storage Holding Jyväskylä Oy. Jyväskylän seudun ympäristöterveyden ympäristöterveystarkastaja on tehnyt huoneistoon 15.4.2025 terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen asunnontarkastuksen. Tarkastuksen perusteella terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden esiintyminen on mahdollista.

Tarkastuskertomuksessa (toimitettu asianosaiselle sähköpostitse 25.4.2025) on pyydetty Storage Holding Jyväskylä Oy:tä toimittamaan kirjallinen selvitys 16.6.2025 mennessä mahdollisista jatkotutkimuksista, ilmanvaihdon selvityksistä sekä korjaustoimenpiteistä ja niiden aikataulusta. Kirjallista selvitystä ei ole toimitettu Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen.

Kuuleminen

Storage Holding Jyväskylä Oy:lle varattiin tilaisuus tulla hallintolain 34 §:n ja terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaisesti kuulluksi ennen asian ratkaisemista. Kuulemiskirje toimitettiin sähköpostitse 27.6.2025 ja aikaa vastineen antamiseen annettiin 10.8.2025 saakka. Toimijalta saatiin vastine sähköpostitse 14.8.2025. Vastineessa todetaan seuraavaa (tekstiä on lyhennetty):

Kun asunto on tyhjentynyt niin

- Hakkutie 9:n asuntoon vaihdetaan uudet ikkunat



- IV-kanavat puhdistetaan
- tutkitaan ja korjataan (jos löytyy) mahdollisia vesivuotoja yläpohjassa
- sisäpinnat remontoidaan
- samalla asunto muutenkin tarkastetaan jos siellä on jotain huollettavaa tai korjattavaa niin laitetaan kuntoon.

Vastineeseen on pyydetty 26.8.2025 mennessä seuraavia tarkennuksia: ilmoittamaan päivämäärä, mihin mennessä esitetyt selviytokset tai korjaustoimenpiteet ovat valmistuneet sekä siihen kenen tai minkä tahon toimesta toimenpiteet tehdään. Tarkennuspyyntöön ei saatu vastausta.

Päätöksen peruste

Annetut määräykset perustuvat Jyväskylän seudun ympäristöterveyden tekemään terveydensuojelulain mukaiseen asunnontarkastukseen. Kiinteistön omistaja ei ole kehotuksesta huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden selvittämistä tai poistamista varten.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa

Terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveyden häiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä (terveydensuojelulaki 1 §).

Asumisterveysasetuksessa (545/2015 20 §) toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovaurioita, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolissa rakenteissa tai lämmöneristeissä, silloin kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvustoa muussa rakenteessa tai tilassa, jossa sisätiloissa oleva voi sille altistua.

Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua että näkyvää mikrobikasvustoa

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Päätös

Storage Holding Jyväskylä Oy:lle annetaan seuraavat terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n mukaiset määräykset:



1. Asunnon ikkuna tulee vaihtaa ja ikkunan alapuolisen seinärakenteen kunto tarkastaa. Mahdolliset vaurioituneet rakenteet ja eristeet tulee uusua. Toimenpiteet on toteutettava 15.11.2025 mennessä.
2. Ilmanvaihtokanavien (poistoilmakanavien) puhdistaminen ja riittävän korvausilman saannin varmistaminen tulee tehdä 15.11.2025 mennessä.
3. Yläpohja tulee tutkia mahdollisten vesivuotojen varalta ja tutkimuksissa mahdollisesti havaitut puutteet tai vauriot on korjattava 15.11.2025 mennessä. Tässä yhteydessä tulee varmistaa, ettei keittiöstä johtavan kanavan kautta pääse valumaan tai tiivistymään vettä sisäpuolen rakenteisiin tai yläpohjaan.
4. Toimijan tulee ilmoittaa Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen kenen tai minkä tahon toimesta kohtien 1–3 mukaiset toimenpiteet tehdään 15.10.2025 mennessä. Toimenpiteisiin liittyvät dokumentit/selvitykset on toimitettava ympäristöterveyteen 15.11.2025 mennessä.

Sähköpostiosoite: ymparistoterveys@jyvaskyla.fi

Postiosoite: Jyväskylän seudun ympäristöterveys, PL 233, 40101 Jyväskylä

Sovelletut säännökset

Terveystensuojelulaki (763/1994) 1,2, 26, 27, 45 ja 56 §

Terveystensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

STM asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö 2025 (Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta 28.5.2025 § 9)

Tiedoksi

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta

Allekirjoitus

ympäristöterveyspäällikkö Hanna Yksjärvi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 10.9.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla

Muutoksenhakuviranomainen on Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta





Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava kaupungin kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.